

Số: /KH-UBND

Hoàng Mai, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đại Kim, trên địa bàn
phường Đại Kim, quận Hoàng Mai

Căn cứ Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 11/5/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt chủ chương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đại Kim; Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND Thành phố Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ chương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đại Kim;

Căn cứ Văn bản số 7891/UBND-TNMT ngày 04/11/2015 của UBND Thành phố về việc giải quyết tồn tại trong công tác GPMB dự án Khu đô thị mới Đại Kim, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Văn bản số 4637/UBND-ĐT ngày 21/9/2017 của UBND Thành phố về việc giải quyết tồn tại trong công tác GPMB dự án Khu đô thị mới Đại Kim tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Văn bản số 1292/STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/02/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai công tác thu hồi đất, GPMB dự án Khu đô thị mới Đại Kim tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND quận Hoàng Mai.

Xét đề nghị của UBND phường Đại Kim tại Văn bản số 450/UBND ngày 04/9/2024; của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai tại Văn bản số 492/TTPTQĐ ngày 10/12/2024 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 370/TTr-TNMT ngày 17/12/2024.

UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đại Kim trên địa bàn phường Đại Kim.

2. Diện tích, vị trí khu đất:

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng: **3047,2m²**.

- Vị trí, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất và ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn khảo sát và Hà Thành lập tháng 10/2023.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Sau khi Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai ban hành Thông báo thu hồi đất, UBND phường Đại Kim chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với UBND phường Đại Kim, Tổ công tác giải phóng mặt bằng phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Từ ngày 20/12/2024 đến ngày 15/01/2025.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định thì tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chấp hành quyết định và bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng. Dự kiến Quý I/2025.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5.1. UBND phường Đại Kim có trách nhiệm:

- Giao Thông báo thu hồi đất tới người sử dụng đất có đất bị thu hồi; công khai và thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất.

- Trường hợp có sự thay đổi về diện tích, loại đất và người sử dụng đất đề nghị thông báo cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để được hướng dẫn và thực hiện việc điều chỉnh cho phù hợp.

- Phối hợp UB MTTQ Phường, cùng các ban, ngành, đoàn thể tăng cường tuyên truyền, vận động người có đất bị thu hồi thực hiện bàn giao đất theo Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND Quận phê duyệt, đảm bảo tiến độ GPMB thực hiện dự án.

5.2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, các đơn vị liên quan và UBND phường Đại Kim, lập phương án bồi thường hỗ trợ theo đúng quy định. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng cam kết thực hiện việc đền bù hỗ trợ theo đúng phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đại Kim tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai./.

Nơi nhận:

- Đ/c CT UBND Quận (để b/c);
- Các đơn vị: TTPTQĐ, TNMT;
- UBND phường Đại Kim;
- Công TTĐT Quận (để c/khai);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàm Tiến Thắng